

PROJET D'AMÉNAGEMENT de la Becquerie à Cappinghem

DOCUMENT D'INFORMATION DES HABITANTS et DES HABITANTES

RÉUNION PUBLIQUE DU 10 OCTOBRE 2024

ÉTUDE MENÉE PAR AREP CONCERTATION ACCOMPAGNÉE PAR BIEN FAIT POURTA.COM

le CONTEXTE

OBJECTIF DU PROJET:
FAIRE LE LIEN ENTRE LES 2 PARTIES DE LA COMMUNE d'ici 2030

ZONE de 20 HECTARES à aménager

C'est le dernier territoire de la MEL à urbaniser, donc ça doit être une réussite!

ZAN ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE des sols

CADRE RÉGLEMENTAIRE
PLU 3
OAP
PROGRAMMATION

cela permettra de dessiner le projet!

- ENJEUX**
- TERRITOIRE AGRICOLE** → VEILLER À LA CONTINUITÉ PAYSAGÈRE dans le futur aménagement
 - ACCESSIBILITÉ** (MÉTRO, vélo) → FACILITER L'ACCÈS AU MÉTRO TOUT EN VEILLANT À CE QUE CE NE SOIT PAS UTILISÉ EN SHUNT
 - MIXITÉ FONCTIONNELLE** → TROUVER UN ÉQUILIBRE ENTRE TOUTES LES FONCTIONS
 - DENSITÉ URBAINE** actuelle à Cappinghem → VEILLER À LA CONTINUITÉ RÉSIDENIELLE

POUR: faire la liaison à tous les niveaux (physique, sociologique...) et compléter le parcours résidentiel

le PROJET d'URBANISATION

CE QU'ON Y TROUVERA

- 1,5ha ÉQUIPEMENTS SPORTIF et CULTURELS
- 1ha BÂTIMENTS SERVICES MUNICIPAUX
- 1ha CIMETIÈRE
- 2,5ha PARC URBAIN
- 8ha HABITAT LOGEMENTS (des maisons individuelles et des logements intermédiaires)
- 5ha ESPACES PUBLICS (voies, voirie, stationnement privé et visiteurs)
- 0,7ha FRANGE PAYSAGÈRE
- 2ha ESPACE FONCIER POUR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

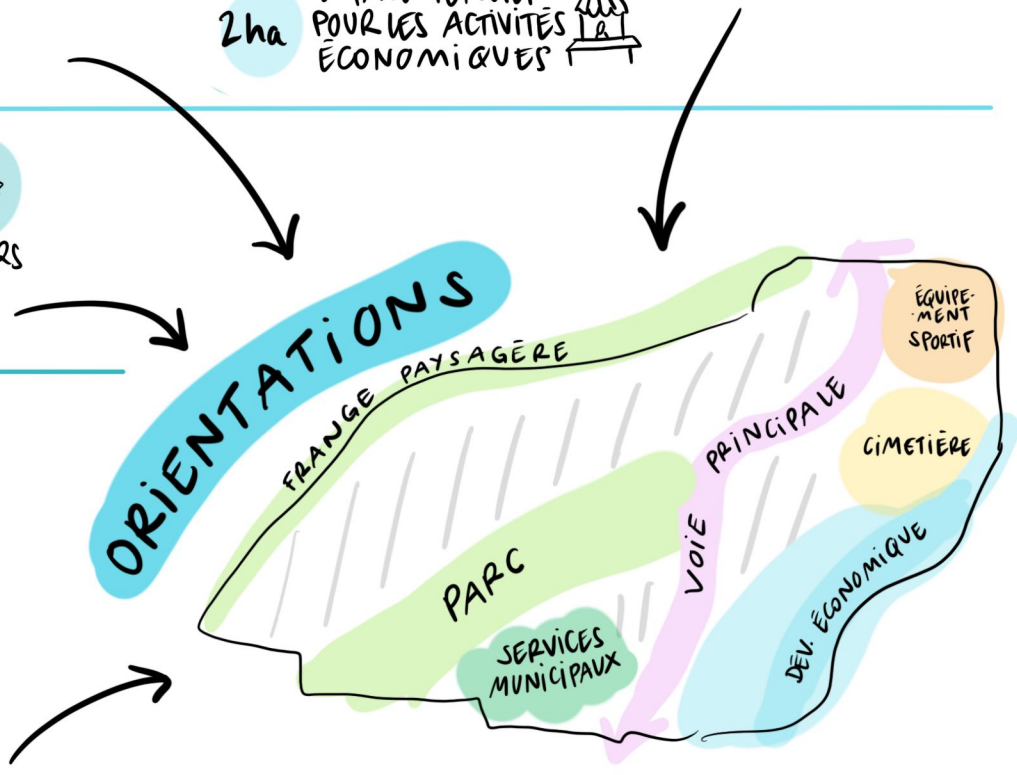
QUI Y HABITERA?

POPULATION
Actuellement, la population est PLUTÔT VIEILLISANTE → DEMAIN: JEUNES ACTIFS DÉCOHABITANTS + JEUNES MÉNAGES FAMILLES MONOPARENTALES + FAMILLES + SENIORS

QUELLES ACTIVITÉS?

PAS DE DÉVELOPPEMENT DE COMMERCES EN COEUR DE QUARTIER → Quelles ACTIVITÉS demain?
TERTIAIRE + BUREAUX + ARTISANAT + santé

PAS BESOIN de NOUVELLE ÉCOLE NON PLUS → Y'a déjà plein de places dans l'école actuelle!



CONCERTATION

ÉTAPES

- 1 RÉUNION PUBLIQUE** → 10 OCT 19h-21h
OBJECTIFS: informer du projet et des premiers principes; vérifier que ces premières pistes sont en adéquation avec les souhaits des habitants présents
- 2 ATELIERS** → jeudi 21 NOV. 18h-20h et samedi 7 DEC. 10h-12h
POUR PARLER DE CE QU'ON Y TROUVERA et À QUOI ÇA RESSEMBLERA
OBJECTIFS: faire émerger les propositions/besoins des habitants sur l'aménagement selon les thématiques; vérifier que les propositions font consensus entre les habitants
- 1 RÉUNION PUBLIQUE** → RESTITUTION EN FÉVRIER 2025

ORGANISATION

COMMUNICATION: journal municipal, page Facebook, site web, panneaux affichage

INSCRIPTION: aux ateliers

LIEU: salle polyvalente

PARTICIPANTS: env. 50 habitantes et habitants