

Aménagement de la salle commune  
Quartier Humanité - Ilot 2 - Cellule N°5 - rue Nelson Mandela - CAPINGHEM

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

JANVIER 2019

LOT N°03 :  
Plâtrerie

## SOMMAIRE

1	SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES.....	3
1.1	Normes et règlements.....	3
1.2	Étendue des travaux.....	3
1.3	Trait de niveau.....	4
1.4	Fixation-Réservations-Scellement-Calfeutrement-Révisions.....	4
1.5	Travaux préparatoires.....	4
1.6	Nettoyage et protection.....	4
1.7	Prescriptions spécifiques aux cloisons en plaques de plâtre cartonnées.....	4
1.7.1	Mise en œuvre des matériaux.....	4
1.7.2	Ouvrages non décrits explicitement.....	5
1.7.3	Doublages, plâtrerie.....	5
1.7.4	Raccords.....	5
1.7.5	Raccordement sur cloisons, murs existants et poteaux existants.....	5
1.7.6	Finition des cloisons et doublages.....	5
1.7.7	État des surfaces et planéité des ouvrages finis.....	6
1.7.8	Aspect de la surface de l'enduit fini sur les bandes.....	6
1.7.9	Mise en œuvre vis à vis des tiers entreprises.....	6
2	TRAVAUX.....	7
2.1	DOUBLAGE COLLÉ.....	7
2.2	CLOISONS PLÂTRE.....	7
2.3	Caissons WC suspendus.....	7
2.4	SOFFITES.....	8
2.4.1	Retombées droites :.....	8
2.4.2	Retombées inclinées :.....	8
2.5	BLOC-PORTES.....	8
2.5.1	Portes battantes.....	8
2.5.2	Portes coulissantes.....	8

## 1 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

### 1.1 Normes et règlements

Les travaux seront conformes aux normes, règlements et DTU en vigueur et notamment toute la réglementation concernant les Établissements Recevant du Public (E.R.P.).

- D.T.U. n° 025 pour les travaux de plâtrerie,
- D.T.U. n° 026 pour les travaux d'enduit et de liants hydrauliques,
- D.T.U. 25.41 : ouvrages en plaques de plâtre cartonnées et CCS.
- Décision du CECMI et de la CCS du 13.9.84.
- Dispositions et spécifications de R.E.E.F. et des Normes Françaises de l'AFNOR,
- Avis technique CSTB,
- Prescriptions acoustiques,
- Tous les règlements et normes en vigueur complétant ou modifiant les documents ci-dessus et connus au jour de la remise de la proposition.

NFA 50 Métaux alliages non ferreux

NFA 91 131 Fils galvanisés à chaud

NFB 20 Fibre minérales

NFB 38 Verre textile

NFB 8 303 Eau de gâchage

Toutes les réglementations concernant la sécurité.

### 1.2 Étendue des travaux

Sont inclus dans le présent marché :

Tout échafaudage ou moyen adapté pour le travail en hauteur.

Toutes les ossatures nécessaires, adaptées aux hauteurs sous plancher, fixations en tenant compte des chemins de câbles, canalisations de plomberie et de climatisation et réseaux de gaines de ventilation. La conception structurelle devra prendre en compte les implantations encastrées telles que : interrupteurs, gaines de VMC, chemins de câble, trappes etc.... L'entrepreneur devra l'exécution en relation avec les lots concernés afin de coordonner tous les ouvrages.

Les découpes, coupes et réservations pour les gaines de ventilation et chemins de câble. Le tracé sera fait en coordination avec l'entreprise titulaire des lots Électricité (Courant fort et courant faible) et CVC.

La fixation en sous-face des dalles de béton et planchers composites se fera par des chevilles de section à soumettre à l'approbation du bureau de contrôle.

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont la fourniture et la mise en œuvre des ouvrages plâtre, plaques de plâtre, doublages en cloisons en plaques de parement finis en plâtre.

La fourniture des matériaux, la fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose, le réglage, l'ajustage des ouvrages prescrits, la fourniture et pose des systèmes de fixation.

L'Entreprise doit établir les plans d'implantation et de détails, et relever sous sa responsabilité toutes dimensions nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Les tracés d'implantation et de niveau in-situ de l'ensemble de ses ouvrages.

Les protections provisoires de ses ouvrages. Ces protections seront soumises à l'accord du Maître d'œuvre.

L'enlèvement de ses gravois, protections, emballages, déchets.

Le nettoyage continu de ses ouvrages et le nettoyage des ouvrages en fin de travaux.  
La fourniture des Avis Techniques ou agréments des matériaux employés et ce, avant leur commande.  
Préalablement à toute mise en fabrication et en préalable à l'accord du Maître d'Œuvre, l'entrepreneur aura fait agréé les matériaux qu'il compte utiliser dans ses travaux par présentation systématique des procès verbaux de classement valides au bureau de contrôle du programme.  
Toutes protections demandées par le Code du Travail dont les dispositions seront soumises au CCSPS pour approbation.  
Le dossier des ouvrages exécutés.

### **1.3 Trait de niveau**

Le trait de niveau à 1,00 m du sol fini sera placé par l'entrepreneur du lot carrelage et sera à reporter sur les doublages et cloisons par le présent lot. Il sera matérialisé en 5 points éloignés et seront maintenus (y compris après l'exécution des enduits) pendant toute la durée du chantier.  
Suppression par ponçage avant le commencement des travaux de peinture.  
L'entrepreneur est tenu de vérifier les niveaux des implantations.  
Les niveaux et la verticalité des ouvrages seront à vérifier d'une façon permanente pendant toute la progression des travaux. L'entrepreneur aura à sa charge tous les tracés, épures ou implantations avec toutes leurs modifications autant de fois qu'il sera nécessaire pour la bonne exécution des ouvrages.

### **1.4 Fixation-Réservations-Scellement-Calfeutrement-Révisions**

L'entrepreneur fera son affaire et aura la responsabilité d'obtenir des autres corps d'état, et en temps utile :

- Leurs plans de réservations,
- Les éléments de fixation à incorporer dans les cloisons.

### **1.5 Travaux préparatoires**

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous les moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.  
Tracé et implantation des cloisons.

### **1.6 Nettoyage et protection**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.  
Immédiatement après la pose, les cloisons et doublages seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

### **1.7 Prescriptions spécifiques aux cloisons en plaques de plâtre cartonnées.**

#### **1.7.1 Mise en œuvre des matériaux**

Chacun des matériaux sera mis en œuvre selon les règles de l'art et sans qu'il soit nécessaire de les préciser sauf pour les cas particuliers.  
L'entrepreneur sera responsable des effets et des intempéries et tous les dégâts qui pourraient arriver aux constructions par son état de fait ou par celui de ses ouvriers. Dans ce but, il assurera une surveillance sérieuse de ses chantiers et fournira tous les matériaux nécessaires à la bonne conservation des travaux exécutés.

### 1.7.2 Ouvrages non décrits explicitement

Le descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par l'entreprise, même s'il ne décrit pas le détail des menus ouvrages tels que : façon de tableaux, linteaux, feuillures, gorges de rejingot, etc... Ces travaux seront compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra suivre les prescriptions et les recommandations des fabricants en ce qui concerne la pose et l'utilisation des matériaux. Ensemble des prestations exécutées et dues par le présent lot :

Habillage des angles et rejointoiement entre panneaux réalisés par bande spéciale armée avec enduit de collage, puis enduit de lissage. Ponçage et ragréage après exécution.

### 1.7.3 Doublages, plâtrerie

Protection des arêtes.

Toutes les arêtes seront protégées par des cornières métalliques jusqu'à la hauteur des faux plafonds.

### 1.7.4 Raccords

L'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, rebouchages, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état, sauf quand spécifié autrement,
- Tous les calfeutremments, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres, sauf quand spécifié autrement,
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution des autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais seront supportés intégralement par le ou les corps d'état responsables.

### 1.7.5 Raccordement sur cloisons, murs existants et poteaux existants

Toutes dispositions de raccordement sont implicitement prévues au marché. Elles devront satisfaire au besoin acoustique demandé et, le cas échéant, au degré coupe feu nécessaire.

Les raccords doivent présenter un aspect de surface régulier, plan et sans trace de reprise.

### 1.7.6 Finition des cloisons et doublages

Sur toutes les surfaces, ragréage des joints.

### **1.7.7 État des surfaces et planéité des ouvrages finis**

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planéité des parements finis devront répondre aux conditions suivantes :

Tolérances de planéité locale entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait vérifiées au réglet de 0,20 m :

- 0,50 mm maxi pour les cloisons en carreaux de plâtre,
- 1 mm pour les cloisons et doublages en plaques de plâtre.

Tolérances de planéité locale entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait vérifiées à la règle de 2 m :

- 5 mm pour les cloisons et les doublages.

Toutes les parties de revêtements accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, coupes, finitions et ajustages mal réalisés, etc, seront refusés, déposés et refaits par l'Entrepreneur à ses frais.

La planéité locale devra permettre l'application des préparations par le titulaire du lot peinture sans obligation de surcharge d'enduit pour compenser d'éventuels creux (en tous sens).

### **1.7.8 Aspect de la surface de l'enduit fini sur les bandes**

L'enduit, après égrenage et dépoussiérage, ne représentera aucune pulvérulence superficielle, gerçure, craquelure, soufflure, fissure, etc..., sa surface sera régulière, plane, sans trace de reprise.

### **1.7.9 Mise en œuvre vis à vis des tiers entreprises**

L'entrepreneur devra une parfaite connaissance des prestations des autres lots, afin de concevoir préalablement ses ouvrages en relation avec ceux-ci. Pour la parfaite réalisation de réservations (rails, coffre volets ou stores, écran, etc...), renforcements ponctuels au droit des appareillages ou mobilier (lavabos, consoles, etc...) ainsi que toute passage de canalisation ou de câble nécessitant des réservations particulières.

## 2 TRAVAUX

Les doublages existants figurent sur le plan état des lieux 01 et sont repris (même code couleur) sur les plans projet. Ils ne sont pas à prévoir.

### 2.1 DOUBLAGE COLLÉ

Habillage vertical en plaque de plâtre ép.13 mm.

- Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre BA 13 type PLACOPATRE de chez BPB PLACO ou équivalent,
- Fixation par collage sur maçonnerie.
- Les joints et les angles seront traités par bande, bande armée et cornière d'angles selon la technique et avec les produits du même fabricant.
- La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.
- Classement au feu des plaques de plâtre : M1.
- Classement Hydrofuge pour les plaques de plâtres situées dans les sanitaires et local PAC.
- Hauteurs des doublages : H 260 cm dans les sanitaires et 310 dans la salle 2.

Localisation : Mur du fond de cellule linéaire des WC et salle 2 et retour sur façade de la salle 2.

### 2.2 CLOISONS PLÂTRE

Les cloisons seront de type placostyle 72/48 constituées de la façon suivante :

- Ossature placostyle constituée de rails Stil R48 et de montants M48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale de 6/10e, doublées dos à dos, disposées à entraxe de 0,40m.
- Chaque parement sera constitué de 1 plaque BA13 à bord amincis vissées sur l'ossature. Les plaques des sanitaires seront hydrofuges.
- Âme en laine minérale PAR 45 de la Sté Isover.
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.4.1 et aux recommandations de la Sté Placoplatre. Les huisseries seront posées à l'avancement.
- Protection des angles par bandes armées métalliques.
- Cloisons de hauteur 260 cm et 310 cm selon plafonds suspendus. Prévoir profils de contreventement liaisonnés aux murs et plancher haut.
- Affaiblissement acoustique 47dB(A).

Localisation : Selon plan Cloison N°06.

Cas particuliers :

- Intégration de 2 bloc-portes coulissants à galandage.
- Gaine technique verticale pour canalisation de prise d'air de la VMC en continuité du local PAC.
- Cloison placostyle 130/100 sur le dos du local PAC et son pan incliné : Ossature 100 mm et plaques 15 mm hydrofuges. Âme en laine minérale PAR 100.
- La Cloison latérale du local PAC sera de 420 cm de hauteur.

### 2.3 Caissons WC suspendus

Réalisation de 3 caissons sur ossature Placostil, adaptés aux bâtis support des WC avec plaques de plâtre 13 mm hydrofuges.

Seront compris : Une façade (H 120 cm), un dessus et un côté pour le WC PMR.



## 2.4 SOFFITES

Réalisation de retombées de plafond et de sous face de linteau par ossature Placostil et plaque de plâtre 13 mm.

### 2.4.1 Retombées droites :

- Retombée sur le linéaire entre le hall d'entrée et les autres espaces : Hauteur du sol fini 300 et 250 cm selon contact avec salle 1 ou couloir. La dénivellation sera assurée par la jonction à la tête de cloison (selon coupe AA plan 05 et plan 08).
- En façade latérale au-dessus du local PAC : Hauteur du sol fini 300, compris retour de plafond sous la poutre de façade en butée sur les menuiseries de façade (selon coupe - plan 18).

### 2.4.2 Retombées inclinées :

- Retombée sur le linéaire de façade latérale de la salle 1 (selon coupe BB plan 05 et plan 08).

## 2.5 BLOC-PORTES

### 2.5.1 Portes battantes

Fourniture et pose de bloc-portes (H 204) répondant au classement acoustique  $R_a=43$  dB  $R_w=44$  dB (-1;-3). Les portes devront être conformes aux normes NFP 23 302 et 23 304, et devront obligatoirement porter le label CTB. Elles seront constituées d'un bâti en bois dur qualité à vernir, double feuillure étagée, d'un ventail à âme pleine finition en stratifié décor au choix du Maître d'œuvre (dans la gamme du fabricant).

Compris finitions périphériques de calfeutrement avec cloison ; Béquilles et rosaces Hoppe gamme Amsterdam (ou équivalent).

Butée de porte assortie vissée au sol.

Largeur de passage 90 cm.

Localisation / équipements :

- 2 WC : poussant droit, ferme porte à compas type GEZE ; serrure à condamnation ; butée de porte au sol
- 1 Local de rangement : poussant gauche, serrure 1 point à canon européen et ferme porte à compas type GEZE ; butée de porte au sol.
- 1 Local technique : poussant droit, serrure 1 point à canon européen et ferme porte à compas type GEZE ; butée de porte au sol.

### 2.5.2 Portes coulissantes

Fourniture et pose de 3 portes coulissantes à galandage.

Elles seront constituées d'un caisson ajouré en acier zingué intégré dans la cloison avec un rail aluminium extrudé et chariot à roulement à billes, d'un ouvrant en stratifié bois à âme pleine avec chant BER vernis incolore mat.

Largeur de passage libre : 90 cm, ouvrant +/- L 100 cm (H 204).

Localisation / équipements :

- 1 WC : serrure à condamnation encastrée, poignées de manœuvre aux 2 faces (bâton de maréchal inox H 30 cm,  $\varnothing$  +/- 20 mm) et 1 poignée cuvette intérieure (encastrée) en inox écartée de 40 cm de la cloison perpendiculaire (H 100 cm). Le rail comportera un système de ralentissement de fin de course dans les deux sens de fermeture et à 50 cm (selon position de la poignée cuvette intérieure pour anti-pince doigts).
- 2 Salles 1 et 2 : serrure à crochet encastrée avec canon européen, béquilles verticales en inox aux 2 faces actionnant le crochet. Le rail comportera un système de ralentissement de fin de course dans les deux sens de fermeture (anti-pince doigts).