

L'écho

« Les points sur les i » n° 1

Octobre / novembre 2016



C
A
P
I
N
G
H
E
M



« Vous aviez dit qu'il n'y aurait plus de constructions à Capinghem, comment se fait-il que l'on voit encore des immeubles s'élever à Humanicité ? ». Pour schématiser, telle est l'interpellation qui nous est parfois adressée. Nous souhaitons y apporter les éléments de réponses suivants :

- Premièrement

Quelle était la situation avant l'élection de novembre 2011 ?

L'urbanisation programmée d'une grande partie des espaces agricoles situés entre le bourg et l'hôpital Saint-Philibert (voir plan n° 1). Cet aménagement était prévu en deux phases, la première divisée en trois projets distincts (Humanicité, ZAC Cœur de Ville, ZAC de Tournebride), la seconde phase dite Tournebride II devait compléter l'urbanisation jusqu'au rond-point reliant la RD 933 et la rue du Général de Gaulle à Prêmesques.

La première phase à elle seule prévoyait la construction de 2000 à 2500 logements. Rappelons au passage, qu'aucun financement extérieur n'était prévu, au moins en ce qui concerne les projets Humanicité et Cœur de Ville, pour les équipements publics nécessaires à l'accueil des nouveaux habitants.

- Deuxièmement

Que nous avons vous dit lors de la campagne électorale de 2011 ?

Que pour ce qui était d'Humanicité, le permis d'aménager et plusieurs permis de construire avaient été accordés et qu'il était donc impossible de modifier ce projet.

Qu'il existait une chance de revenir sur celui de la ZAC Cœur de Ville, dont la concession avait été attribuée en 2010 et une probabilité d'annuler celui de la ZAC Tournebride dont la concession n'avait pas encore été accordée.

- Troisièmement

Qu'avons-nous obtenu ?

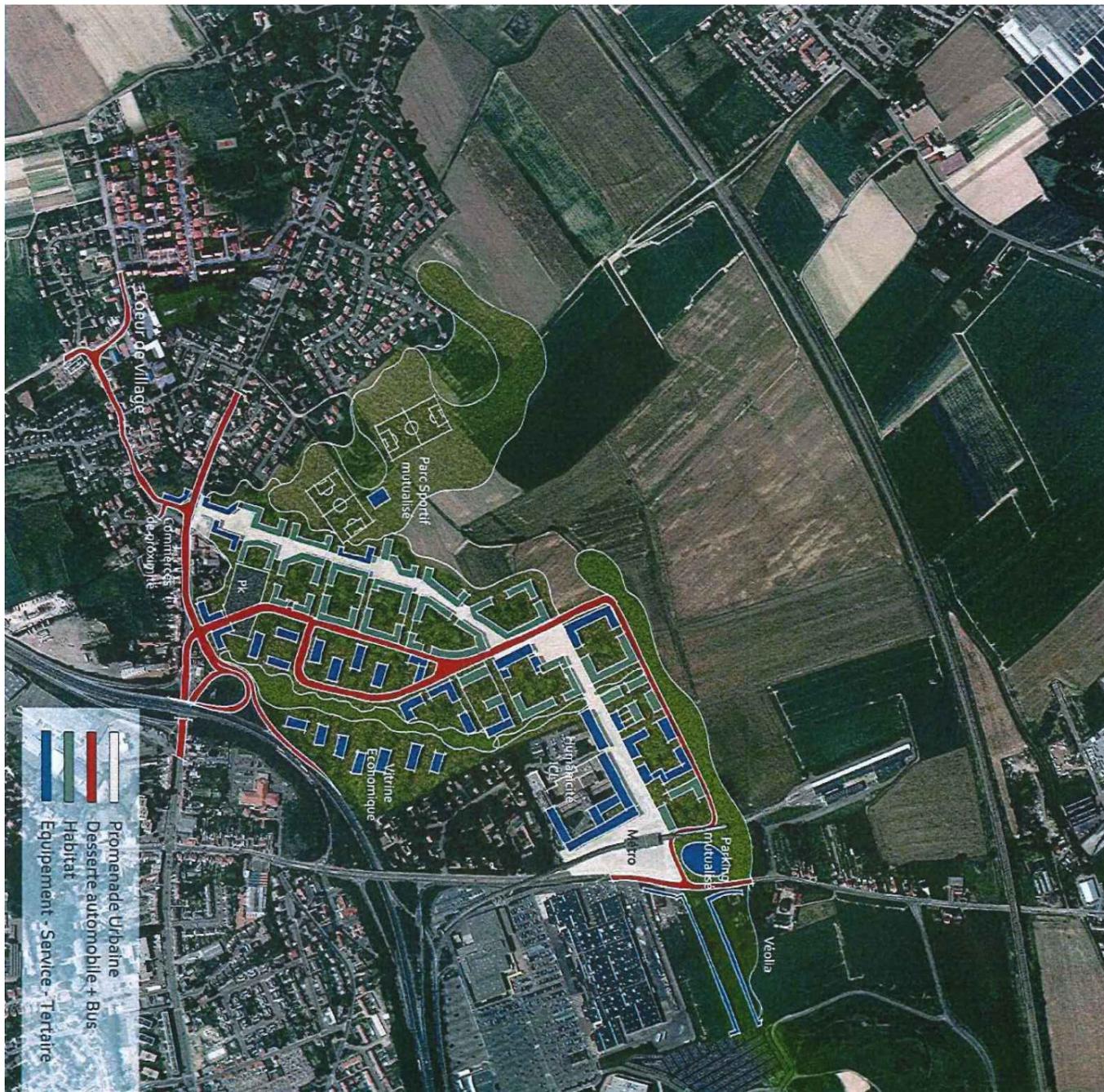
L'abrogation de la ZAC Tournebride en octobre 2012 et celle de ZAC Cœur de Ville en octobre 2015.

- Quatrièmement et surtout

Nous n'avons jamais dit qu'il n'y aurait plus de constructions nouvelles à Capinghem. Mais que nous allions œuvrer pour que le développement de notre commune soit raisonnable et raisonné tout en effectuant le lien entre le cœur du village et le quartier d'Humanicité. Dès le 9 décembre 2011, par une délibération cadre de Conseil Municipal, nous tracions ce que pourrait être un tel développement (voir plan n°2). Nous sommes toujours restés fidèles à cette vision d'un Capinghem où il fasse bon vivre.

Aujourd'hui après de trop nombreuses vicissitudes et reports, une étude est menée par les services de la Métropole Européenne de Lille et plusieurs cabinets d'urbanisme en lien avec vos élus. La restitution de cette étude est prévue dans les prochains jours. A notre connaissance elle respectera ce que nous avons toujours souhaité pour notre commune, quelque soit l'endroit où vous y vivez.

Christian MATHON,
Maire de Capinghem.



Source : Etude pré-opérationnelle II Secteur Tournebride II atelier_9.B1, 2009

Ci-dessus : Plan n° 1

Capinghem

Humanicité
CAPPINGHEM
L'AMBIANCE

Ci-contre : Plan n° 2, Contre projet