



Capinghem - Démarche participative

Pour une vision partagée du projet urbain
Compte rendu - Réunion 27 octobre 2018

27 octobre 2018, lancement de la démarche de participation dans le secteur du bourg .

Introduction de Christian Mathon, maire de Capinghem, qui quitte la salle après son intervention.

Présentation du CAUE et de la démarche proposée aux habitants, par le CAUE du Nord (Benoit Poncelet, directeur et Fanny Frigout, directrice adjointe) - cf. <http://carnets.s-pass.org/web/app.php/public/#visualisateur/2920>

Temps des **Questions/Réponses** :

Organisation des 2 ateliers

Des précisions sont demandées.

Le premier atelier OBSERVER portera sur les qualités que les habitants apprécient dans le cadre de vie de Capinghem (les problèmes seront aussi abordés, mais le CAUE insiste pour que les qualités ne soient pas oubliées).

Le second atelier IMAGINER portera sur les attentes des habitants vis-à-vis des transformations urbaines à venir.

Le CAUE introduira les trois thèmes portés au débat (Bâti - Nature - Mobilités)

Les habitants seront répartis, selon leur nombre, en un ou plusieurs groupes de trois tables qui auront chacune à travailler sur l'un des trois thèmes proposés. Après un certain temps, la table « Bâti » passera à la table « Nature » ; la table « Nature » à la table « Mobilités » et la table « Mobilités » à la table « Bâti » et chaque nouvelle table complètera les réponses aux questions posées pour chaque thème. Et ainsi de suite jusqu'à ce que chaque habitant ait pu traiter les trois thèmes.

Une présentation des résultats des réflexions sera faite devant l'ensemble des personnes présentes.

Le CAUE retranscrira ces réflexions dans le carnet numérique « Capinghem, vers une vision partagée du projet urbain », pour que tous les habitants puissent y avoir accès et enrichir la réflexion commune.

Le CAUE fait passer une feuille pour que les personnes présentes y inscrivent leur nom et adresse électronique afin de partager plus facilement les informations entre les réunions. Pour l'organisation des ateliers, le CAUE insiste sur la nécessité de connaître le nombre de participants. Une vingtaine de personnes répondent positivement.

En complément des thématiques proposées par le CAUE, on pourrait ajouter le Vivre ensemble.

Le Vivre ensemble est transversal aux différentes thématiques.

Le périmètre de réflexion à prendre en compte

Le territoire communal dans son ensemble doit être pris en compte car de nouveaux aménagements dans un secteur peuvent avoir un impact sur un autre secteur de la commune et par ailleurs, le projet urbain ne porte pas uniquement sur les zones à urbaniser.

Les limites de l'atelier IMAGINER

Les élus ont mené une réflexion sur le devenir de la commune. Ils ont déjà pris certaines décisions. Faut-il les prendre en compte ? Si oui, quelles sont-elles ? Exemple : prise en compte ou non de la décision de déplacer le terrain de football dans la zone à urbaniser.

Le coût du terrain impose aux aménageurs la construction d'un certain nombre de logements.

La MEL a défini des objectifs d'aménagement, elle imposera ses vues.

La MEL a défini ses objectifs dans le SCoT. Ils seront rappelés au début de l'atelier IMAGINER. L'engagement du maire à créer une voie douce avant 2020 sera-t-il respecté ?

Les délais de mise en œuvre du PLU2 ont été reportés. Cela risque de retarder la réalisation de cette voie.

Représentativité des habitants présents aux ateliers

Il n'y a pas de jeunes représentés dans la réunion, comment les impliquer ? Proposer un forum de discussion ?

Le CAUE ne propose pas de forum de discussion, il est possible d'envoyer des courriels au CAUE (ffrigout@caue-nord.com) qui seront retranscrits dans le « Carnet » numérique par thématique.

Dans le cadre scolaire, le CAUE propose des ateliers pour les enfants, « L'école des passe-murailles ». Ces ateliers sont organisés à la demande des enseignants.

Dans le secteur Humanité, la population est jeune, mais elle est essentiellement composée de locataires (seulement 3 propriétaires-habitants). Cette population n'est pas très stable et risque de ne pas s'intéresser au devenir de la commune.

Les services de l'Université catholique de Lille mènent des enquêtes auprès de la population habitant le secteur Humanité pour connaître leurs modes de vie dans le quartier et répondre au mieux à leurs attentes dans les nouveaux aménagements. Les résultats de ces enquêtes sont téléchargeables sur le site www.lesateliershumanicite.fr et peuvent être intégrés aux réflexions.

Toutes les informations disponibles sont les bienvenues.

Les élus peuvent-ils participer à la démarche ?

La présence des élus, en tant que représentants municipaux, n'est pas souhaitable. Leur présence en tant qu'habitants est bienvenue.

Faire connaître les dates retenues pour les ateliers dans le bulletin municipal et sur les panneaux d'information installés dans les quartiers.

Le premier atelier aura lieu avant la parution du prochain bulletin municipal mais l'information pourra figurer sur le site Internet de la commune.

Intervention d'experts extérieurs

Est-il possible de faire appel à des intervenants extérieurs pour la phase IMAGINER, tels qu'un géologue ?

L'intervention d'un intervenant extérieur n'est pas à exclure, mais cela peut nécessiter des moyens financiers, sur lesquels il faudrait interroger la municipalité. Le CAUE est aussi en contact avec des experts (Un géologue fait partie du Conseil d'Administration du CAUE, par exemple), il faudrait donc préciser ce qui est attendu de ces experts.

Procédures d'aménagement retenues par la MEL sur les zones à urbaniser

Quid de la ZAC et du permis d'aménager ?

Les « Zones à urbaniser différées » inscrites au Plan Local d'Urbanisme 2 (PLU2) feront l'objet d'une concertation avec la population. Les objectifs d'aménagement retenus seront transcrits dans les documents d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui seront intégrées au PLU2. Les zones passeront en « Zones à urbaniser constructibles » et les directives inscrites dans les OAP s'imposeront à tous les aménageurs.

La réunion prend fin après ces fructueux échanges.